

Адреса пошиљаоца: [sektor.ljr@mod.gov.rs](mailto:sektor.ljr@mod.gov.rs)  
Адреса примаоца: [sekretarijat@vojnindikatsrbije.rs](mailto:sekretarijat@vojnindikatsrbije.rs)

Датум отпремања: 30.10. 2023. године

Информација на притужбу Војног синдиката Србије  
доставља. -

*Поштовани,*

У складу са вашим дописом I-62-1/23 од 21.09.2023. године, којим сте се непосредно обратили Кабинету Владе Републике Србије, обавештавамо вас да су надлежне организацијске јединице МО и ВС размотриле све аспекте ваше представке и припремиле одговор који овом приликом достављамо као прилог.

*С поштовањем,*



## *ИНФОРМАЦИЈА ВОЈНОМ СИНДИКАТУ СРБИЈЕ*

У складу са вашим дописом број I-62-1/23 од 21.09.2023. године, којим сте се непосредно обратили Кабинету Владе Републике Србије, а у вези, како наводите, немарног односа органа управе у Министарству одбране и злоупотребе у поступцима стамбеног збрињавања професионалних припадника Војске Србије, обавештавамо вас следеће:

Надлежна организацијска јединица размотрила је садржину притужбе Војног синдиката Србије и у вези са тим констатовала да су изнети наводи и тврдње у погледу услова и начина стамбеног збрињавања професионалних припадника Војске Србије, а за које се у притужби истиче да Министарство одбране спроводи на штету својих припадника, не одговарају стварном и истинитом стању, имајући у виду да се решавање стамбених потреба врши искључиво применом Правилника о решавању стамбених потреба у Министарству одбране и Војсци Србије („Службени војни лист“, бр. 32/19, 32/20, 32/21 и 51/21, у даљем тексту: Правилник).

Право на решавање стамбеног питања преко Министарства одбране имају сви запослени из чл. 2. Правилника, под условима и на начин који су прописани Правилником.

Одредбом чл. 35. Правилника прописано је да лица из чл. 2. овог правилника која имају право закупа на неодређено време, могу стећи право својине над станом откупом под условима прописаним одредбама чл. 16-26. Закона о становању.

Надаље, спроводи се поступак откупа станова непосредном применом наведених одредби Закона о становању, ценећи испуњеност услова за откуп стана од Министарства одбране, искључиво према условима из овог Закона.

Највећи број закупаца предметних станова захтеве за откуп поднели су у периоду: јуни – децембар 2022. године, а поступци откупа предметних станова нису окончани не из разлога спорности имовинско-правног статуса предметних станова, већ из више других разлога, укључујући и приговоре подносиоца захтева на висину откупне цене стана, односно обрачун откупне цене стана, јер су имали примедбе на начин бодовања предметних станова, на начин тумачења појединих појмова који утичу на бодовање стана приликом бодовања, нпр. појам „насељено место“, на одредбе Закона о становању, по којима се врши откуп станова, као и из других разлога, у зависности од конкретног случаја.

Као последица свега изнетог, подносиоци захтева за откуп предметних станова се нису одазивали на позиве за овере уговора о откупу стана, који су заказивани код јавног бележника у више наврата, последњи пут 14.07.2023. године, када је заказана овера за 15 уговора о откупу стана, коме се позвана лица нису одазвала, иако су се сагласила са понуђеном висином откупне цене стана.

Како је решавање питања откупа предметних станова на начин и под условима које су лица захтевала одступало од досадашњег начина поступања по захтевима за откуп станова, у решавање истог укључен је Кабинет министра одбране и надлежне организацијске јединице МО, у вези са чим је одржано више састанака, укључујући и састанак на коме су представници наведених лица примљена у Министарство одбране, како би им се непосредно саопштило шта је предузето у отклањању њихових примедби на обрачун откупне цене стана, које је могуће отклонити и на који начин.

Сходно свему изложеном, и поред свега предузетог на окончању започетих поступака откупа станова на наведеној локацији и у том смислу исказаних најбољих намера свих

заинтересованих страна, укључујући и покренуто процедуру за измену и допуну Правилника, од стране надлежних организационих јединица Министарства одбране, све до званичне промене прописа по којима се врши откуп станова из стамбеног фонда МО и ВС, не може се тврдити на који начин, под којим условима ће наведена лица остварити право на откуп-куповину предметних станова, осим према сада важећем Закону о становању.

Без обзира на изнето, наведена лица -- подносиоци захтева за откуп стана на наведеној локацији имају право као и сви други подносиоци захтева којима се исти не реши у року од 30 дана од дана подношења захтева, да то своје право остваре у ванпарничном поступку подношењем предлога надлежном суду за доношење решења које ће заменити уговор о откупу, како је то прописано одредбом чл. 16. став 4. Закона о становању.

Што се тиче притужбе у вези усељивих станова за припаднике снага безбедности, који су како наводите, из непознатих разлога недодељени онима којима су намењени, обавештавамо вас следеће:

Током друге половине октобра и почетком новембра 2022. године, на сајту [www.ssb-srbija.rs](http://www.ssb-srbija.rs) према терминима из Јавних позива, припадници МО и ВС извршили су електронску пријаву за куповину непродатих станова из Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности.

Током децембра 2022. године Кабинет заменика генералног секретара Владе РС доставио је надлежној организацијској јединици Министарства одбране на проверу списак лица која су аплицирала за куповину наведених станова

Након извршене провере стамбеног статуса и обрачуна оствареног ефективног радног стажа у службама безбедности припадника МО и ВС, спискови су почетком јануара 2023. године достављени Кабинету заменика генералног секретара Владе РС.

Даље поступке по предметном питању је у надлежности Генералног секретаријата Владе РС.