



Војни синдикат Србије, Ул. Стапарски пут Ц-12/2 стан 16, 25000 Сомбор, Србија
ПИБ:107854436; МБ:08940843; ТР: 205-184560-84; регистар синдиката бр. 22989

Тел: +38166271112; е-пошта: sekretarijat@vojinisindikatsrbije.rs

ПРВИ И ЈЕДИНИ РЕПРЕЗЕНТАТИВНИ СИНДИКАТ ЗАПОСЛЕНИХ У ОДБРАНИ

Деловодни број: **I-62-1/23**

Датум: **21. септембар 2023.**

Влада Републике Србије
Кабинет председнице Владе Ане Брнабић
е-поштом: predsednikvlade@gov.rs

Предмет: **ПРИТУЖБА**, због немарног односа органа управе у Министарству одбране и злоупотреба у поступцима стамбеног збрињавања професионалних припадника Војске Србије

На основу члана 81. став 1. у вези члана 3. став 1. Закона о државној управи, у име запослених у делатности одбране које репрезентативни Војни синдикат Србије, представља и чије интересе заступа, Влади Републике Србије изјављујемо приговор због незаконитог и немарног рада органа управе у Министарству одбране, на штету професионалних припадника Војске Србије, услед злоупотребе права на стамбено збрињавање, онемогућавања остварења права која запосленима припадају по важећим прописима, у којима се препознају облици преваре и корупције.

Од Владе Републике Србије овом приликом захтевамо да предузме мере из своје надлежности да се професионалним припадницима Војске Србије, који испуњавају услове и имају право на стамбено збрињавање у складу са законом и важечим прописима одмах омогући коришћење и остварење тог права, а одговорни за пропусте и насталу штету санкционишу.

За поднету притужбу износимо следеће **о б р а з л о ж е њ е**:

Дана 21. марта 2022. године, министар одбране, **доделио је** запосленима у Министарству одбране и Војсци Србије, **у закуп на неодређено време** станове на месту бивше касарне у нишком насељу Бубањ. Ради се о око 200 станова. Претходно је 2016. године у нишком насељу „Магдон“, у закуп на неодређено време запосленима у Министарству одбране и Војсци Србије, **додељено** 15 станова. Ради се о становима са правом откупа. Чињенично стање је да су ови станови **јавно додељени, а стварно недодељени.**

Чланом 18а. ставом 1. Закона о становању прописано је „Носилац права располагања **дужан је** да носиоцу станарског права омогући закључење уговора о откупу стана **у року од 30 дана** од дана подношења захтева за откуп. Ставом 2. истог члана прописано је: „У случају захтева за откуп стана који су поднети до дана ступања на снагу овог закона, носилац права располагања **дужан је** да носиоцу станарског права омогући закључење уговора о откупу стана **у року од 30 дана** од дана ступања на снагу овог закона.

У складу са наведеним, запослени у Министарству одбране и Војсци Србије, као закупци су **пре више од годину дана поднели захтеве за откуп станова**, али надлежни органи Министарства одбране су само неформално обавестили закупце да је захтев за откуп усвојен, али **већини до данас није омогућено да закључе уговоре о откупу** иако је законски рок из члана 18. став 1. Закона о становању давно истекао и **држава претходно јавно похвалила да је станове поделила**. За разлику од већине, у три случаја, **Министарство одбране је закључило уговор о откупу са тројицом генерала, који су станове успешно пренели у своје власништво**. На који начин се њихова позиција разликује од позиције осталих закупаца, није јасно, али је **више него очигледно да је реч или о дискриминацији или о коруптивним радњама органа управе**.

Према информацијама до којих је дошао Војни синдикат Србије предметни станови до 26.12.2022. године, **нису били уписани у катастру као власништво Републике Србије и Министарства одбране**, већ власништво града Ниша, па је јасно да **као такви нису ни могли бити предмет уговора о закупу нити о откупу између Министарства одбране и професионалних припадника војске као закупаца**. Овде остају отворена бројна питања попут оних: Како је могуће да Министарство одбране додељује станове и располаже туђим власништвом? Ко је из Министарства одбране закупце довео у заблуду да могу постати власници станова који су им додељени, када то министарство нема право располагања тим становима нити је њихов власник? Где је отишао новац закупаца плаћен на име закупнине Министарству одбране, ако Министарство одбране нема право располагања па самим тим ни право на наплату закупнине?

Закупци су се више пута обраћали министру одбране и другим органима Министарства одбране за помоћ у решавању наведене ситуације, али је одговор изостао или су им давани бесмислени одговори попут оног да се очекује измена Правилника о решавању стамбених питања и сличних одговора који немају нити могу бити у било каквој вези са проблемима закупаца и стварним узроком проблема.

Сличан проблем такође, појавио се и у Зајечару, и то када је 2021. године од стране Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Војног грађевинског центра Ниш, једној запосленој у Министарству одбране, на служби у ВП 6002 Зајечар, **додељен стан у закуп над којим Министарство одбране није имало право располагања**. У моменту увођења у посед стана, усмено јој је од стране запослених у ВГЦ Ниш, предочено да у стану тренутно нема струје, али да ће струја ускоро бити укључена, и да ће јој бити омогућено коришћење. Са тим уверењем, она и пристаје да потпише записник о примопредаји стана. До данас струја у предметном стану није укључена што значи да јој није омогућено коришћење додељеног стана, иако је Министарству одбране редовно плаћала закупнине, исплатила дуговања за струју и остале комуналне услуге, који су настали пре њеног довођења у посед, у нади да ће јој струја након тога бити укључена, а да ће стан моћи несметано да

користи. Тек пошто је измирила туђе дугове, од стране ВГЦ Ниш, објашњено јој је да јој струја ипак неће бити укључена **због нерешених имовинско правних питања над станом који јој је додељен**. Запослена је претрпела материјалну штету и тренутно је у току припрема за покретање судског поступка за накнаду штете против Министарства одбране. О овом проблему Војни синдикат Србије обавестио је министра одбране, али одговор никада нисмо добили.

Следећи проблем односи се на **700 усељивих станова за припаднике снага безбедности** који из непознатих разлога нису додељени онима којима су намењени, који из дана у дан пропадају и стварају непотребне трошкове (нпр. таксе за бројила), који трошкови се надокнађују новцем грађана ове земље. Ради се о расходима од око 650.000,00 динара на месечном нивоу. Иако је велики број професионалних припадника војске аплицирао за ове станове, месецима не добијају одговор када ће се са расподелом слободних станова почети и када ће моћи да уђу у њихов посед. Проблем са „становима за безбедњаке“ постоји и у случају оних који су већ потписали уговоре о откупу, а месецима им није омогућено да се у станове уселе, иако су истовремено плаћали рате за кредите и подстанарске кирије.

Из свега приложеног јасно је да немарно и незаконито поступање органа управе Министарства одбране за последицу има огромну штету коју трпе професионални припадници војске али и држава. С тим у вези, надамо се да ћете са крајње добром намером схватити зашто смо принуђени да овом притужбом Влади Републике Србије указујемо на наведене проблеме и да ћете пошто испитате наводе из наше притужбе приступити решавању проблема на које указујемо, с обзиром да је у надлежности Владе надзор над радом органа државне управе у Министарству одбране које је детаљно упознато са свим, али решавању наведених проблема не приступа.

У смислу члана 81. став 2. Закона о државној управи, тражимо да добијемо одговор о одлуци Владе и предузетим мерама по овој притужби.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК ВСС



Достављено:

- наслову;
- Председнику Републике Србије и Команданту ВС, на знање;
- министру одбране, на знање;
- члановима ВСС и јавности, на знање;
- а/а