



1921

**БАНКА
ПОШТАНСКА
ШТЕДИОНИЦА**

**Понуда кредита за припаднике
МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ / ВОЈСКЕ СРБИЈЕ**

Садржај

I. КОРИСНИК КРЕДИТА	2
II. ГОТОВИНСКИ, КРЕДИТИ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ И АУТО КРЕДИТ	3
III. СТАМБЕНИ КРЕДИТ ЕУР СА/БЕЗ ОСИГУРАЊА КОД НКОСК-а	6

Напомена: Услед промена на тржишту, Банка задржава право измена услова кредитирања.

Београд, октобар 2021.године

Са посебним задовољством Вас обавештавамо да је Банка Поштанска штедионица у прилици да Вам понуди сарадњу која би поред кредитирања по промотивним условима за ваше запослене имала за циљ што успешнију промоцију понуде коју смо припремили за вашу организацију.

Поменута посебна понуда би, поред *отварања текућег рачуна* вашим запосленима у нашој Банци обухватила и *кредите по посебним и изузетно повољним условима*.

Међу погодностима за кориснике **текућег рачуна у Банци Поштанска штедионица**, која скоро читав век успешно послује негујући висок квалитет услуга на задовољство више од милион клијената, посебно се издвајају:

- месечно вођење рачуна по најповољнијој цени на домаћем банкарском тржишту;
- издавање **Dina Post Card картице** без накнаде која корисницима омогућава плаћање на преко 60.000 продајних места у земљи, подизање новца на преко 400 локација без провизије и куповину до 6 месечних рата без камате и накнаде уз одложено плаћање прве рате до 30 дана у преко 2000 трговинских радњи широм Србије;
- издавање чекова;
- трајни налог и директна задужења;
- електронска плаћања путем интернет и мобилног банкарства;
- СМС поруке о променама на рачуну и трансакцијама платних картица;
- богат избор како дебитних картица за бесконтактна плаћања и плаћања на Интернету, тако и кредитних картица са могућношћу плаћања услуга код трговаца у земљи на 10 једнаких месечних рата без камате, уз грејс периоду до 100 дана;
- дозвољено прекорачење по текућем рачуну са максималним износом до висине просечног месечног прилива увећаног за 50% и роком одобравања до 24 месеца;
- кредити за различите намене по најконкурентнијим условима на тржишту.

У погледу дела понуде који се односи на **кредитирање по посебним условима**, издвојили би смо

I. КОРИСНИК КРЕДИТА

Корисник кредита мора да испуњава следеће услове:

- Да има редован месечни прилив по основу зараде или пензије
- Да је у радном односу са укупним радним стажом од минимум 12 месеци
- Да има отворен текући рачун у Банци за пријем зараде или пензије
- Да је финансијско стање и кредитна способност клијента позитивно оцењено од стране Банке
- Да је извршио уплату свих накнада и других директних и индиректних трошкова везаних за кредит

Посебна понуда за Професионална војна лица запослена на одређено време

Професионална војна лица (у даљем тексту: ПВЛ) која су запослена на одређено време, са стажом дужим од 36 месеци, имају третман запослених на неодређено време приликом аплицирања и коришћења :

- готовинских, потрошачких, ауто, рефинансирајућих кредита по условима као стално запослена лица.
- Стамбених кредита – куповина
- Издавање чековних бланкета

Да би се ПВЛ третирао као стално запослени потребно би било да достави Потврду о запослењу на основу које би се могло утврдити дужина стажа код последњег послодавца.

II. ГОТОВИНСКИ, КРЕДИТИ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ И АУТО КРЕДИТ

ГОТОВИНСКИ КРЕДИТ

репрезентативни пример

Износ кредита: **5.000 – 800.000 РСД**
 Период отплате: **6-36 месеци**
 Каматна стопа: фиксна **6,80%**
 током целог периода отплате
 Накнада: **0 РСД**
 Средства обезбеђења: једна меница, административна забрана

Врста кредита	Готовински кредит
Износ кредита	300.000 РСД
Период отплате	36 месеци
НКС на годишњем нивоу	6,80%, фиксна
Месечна рата	9.235,72 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	7,08 %
Укупан износ кредита са каматом	332.485,95 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	50 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

ДУГОРОЧНИ ГОТОВИНСКИ КРЕДИТ

репрезентативни пример

Износ кредита: **100.000 – 3.000.000 РСД**
 Период отплате: **36 – 71 месец**
 Каматна стопа: фиксна **7,15%**
 током целог периода отплате
 (промо период до 31.12.2021)
 Накнада: **0 РСД**
 Средства обезбеђења: две менице, административна забрана

Врста кредита	Дугорочни готовински кредит
Износ кредита	800.000 РСД
Период отплате	71 месец
НКС на годишњем нивоу	7,15%, фиксна
Месечна рата	13.851,52 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	7,40 %
Укупан износ кредита са каматом	983.458,13 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	100 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

РЕФИНАНСИРАЈУЋИ КРЕДИТ

Износ кредита: **50.000 – 3.000.000 РСД**

Период отплате: **12 – 71 месеци**

Каматна стопа: фиксна **6,74 %**

током целог периода отплате

Накнада: **0 РСД**

Средства обезбеђења: две менице, административна забрана

репрезентативни пример

Врста кредита	Кредит за рефинансирање
Износ кредита	1.200.000,00 РСД
Период отплате	71 месеци
НКС на годишњем нивоу	6,74%, фиксна
Месечна рата	20.541,60 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	6,95%
Укупан износ кредита са каматом	1.458.799,54 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	100 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

**Кредит за рефинансирање
кредита одобрених до
18.3.2020. године**

Износ кредита: **50.000 – 3.000.000 РСД**

Период отплате: **12 – 95 месеца**

Каматна стопа: фиксна **7,50%** током целог периода отплате

Накнада: **0 РСД**

Средства обезбеђења: две менице, административна забрана

репрезентативни пример

Врста кредита	Кредит за рефинансирање
Износ кредита	1.200.000,00 РСД
Период отплате	95 месеци
НКС на годишњем нивоу	7,50%, фиксна
Месечна рата	16.788,81 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	7,76 %
Укупан износ кредита са каматом	1.595.282,63 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	100 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

**Кредит за рефинансирање
са животним осигурањем**

Износ кредита: **50.000 – 3.000.000 РСД**

Период отплате: **12 – 71 месец**

Каматна стопа: фиксна **9,89%** током целог периода отплате

Накнада: **0 РСД**

Средства обезбеђења: једна меница, административна забрана, полиса животног осигурања

репрезентативни пример

Врста кредита	Кредит за рефинансирање
Износ кредита	1.200.000,00 РСД
Период отплате	71 месец
НКС на годишњем нивоу	9,89 %, фиксна
Месечна рата	22.393,56 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	10,34 %
Укупан износ кредита са каматом	1.590.238,34 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	50 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

Ауто кредит у РСД*репрезентативни пример*Износ кредита: **50.000,00 –****3.000.000,00 РСД**Период отплате: **24 – 84 месеци**

Каматна стопа: променљива -

5,99% за првих 12М након тога**4,70% + 6м ЕУРИБОР**Накнада: **0 РСД**

Средства обезбеђења: две

менице, административна забрана

Додатна средства обезбеђења:

Ручна залога за износе преко

2.000.000,00 РСД и каско

осигурање за износе преко 2.500.000,00 РСД

Врста кредита	Ауто кредит РСД
Купорподајна цена	1.000.000,00 РСД
Период отплате	84 месеца
НКС на годишњем нивоу	5,99 %
Месечна рата	14.603,76 РСД
ЕКС на годишњем нивоу	7,06 %
Укупан износ кредита са каматом	1.180.349,81 РСД
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	100 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

Ауто кредит у ЕУР*репрезентативни пример*Износ кредита: **500,00 – 25.000,00****ЕУР**Период отплате: **24 – 84 месеци**

Каматна стопа: променљива -

4,50% за првих 12М након тога**4,50% + 6м ЕУРИБОР**Накнада: **0 РСД**

Средства обезбеђења: две

менице, административна забрана

Додатна средства обезбеђења:

Ручна залога за износе преко

16.000 еур и каско осигурање за

износе преко 21.000 еур

Врста кредита	Ауто кредит ЕУР
Купорподајна цена	12.000,00 ЕУР
Учешће 30%	3.600,00 ЕУР
Износ кредита	8.400,00 ЕУР
Период отплате	84 месеца
НКС на годишњем нивоу	4,50 %
Месечна рата	116,76 ЕУР
ЕКС на годишњем нивоу	4,23 %
Укупан износ кредита са каматом	9.693,44 ЕУР
Трошкови који прате одобрење кредита познати у тренутку оглашавања	
Накнада за обраду кредита	0 РСД
Трошак менице	100 РСД
Извештај Кредитног бироа	246 РСД

III. СТАМБЕНИ КРЕДИТ ЕУР СА/БЕЗ ОСИГУРАЊА КОД НКОСК-а

Минимални износ кредита: 10.000 ЕУР у динарској противвредност за кредите индексиране у ЕУР

- **Период отплате:** 60 – 360 месеци за кредите у ЕУР
- **Учешће:** Минимум 20% купопродајне вредности непокретности уколико се хипотека конституише на непокретности која је предмет кредитирања. Учешће није потребно уколико се хипотека конституише на другој непокретности (која није предмет кредитирања) уколико је вредност те непокретности већа од износа кредита за минимално 30%. **Минимум учешће од 10% за купце прве непокретности.**
- **Каматна стопа:**
 - за Стамбене кредите са осигурањем код НКОСК-а у ЕУР износи 2,5 % фиксно за период од првих 36 месеци, односно до датума првог усклађивања каматне стопе, након 36-ог месеца, односно након датума првог усклађивања каматне стопе, променљива и утврђује се као збир вредности шестомесечног ЕУРИБОР-а важећег на дан 31.05. и 30.11. и фиксне марже од 2,5%
 - за Стамбене кредите без осигурања код НКОСК-а 3% фиксно за период од првих 36 месеци односно до датума првог усклађивања каматне стопе, након 36-ог месеца, односно након датума првог усклађивања каматне стопе променљива и утврђује се као збир вредности шестомесечног ЕУРИБОР-а важећег на дан 31.05. и 30.11. и фиксне марже од 3,0%
- **Средства обезбеђења:**
 - хипотека I реда конституисана на стамбеној непокретности која је укњижена или стамбеној непокретности у изградњи уколико је степен завршености објекта минимум 80%. Изузетно, могуће је прихватити и хипотеку нижег реда првенства у случајевима када су хипотеке виших редова конституисане у корист банке која пројектно финансира изградњу објекта, односно других пословних банака које стамбено кредитирају своје клијенте, у ком случају је неопходно обезбедити писмо о намерама пословне банке која пројектно финансира изградњу објекта да ће издати брисовну дозволу за посебан део објекта БПШ након исплате целокупне продајне цене односно пуштања средстава кредита
 - 4 бланко соло менице, административна забрана,
 - Полиса осигурања непокретности од основних ризика плус ризик изливања воде из инсталациј/ моментом завршетка изградње)
 - Полиса осигурања код НКОСК-а (<https://www.nkosk.rs/>)
 - Животно осигурање(обавезно за кредите Без осигурања код НКОСК-а)

РЕПРЕЗЕНТАТИВНИ ПРИМЕР :

	СТАМБНИ КРЕДИТ СА НКОСК-ОМ	СТАМБЕНИ КРЕДИТ БЕЗ НКОСК-А
Купопродајна вредност непокретности	65.000,00 ЕУР	65.000,00 ЕУР
Учешће корисника кредита (20%)	13.000,00 ЕУР	13.000,00 ЕУР
Кредит Банке	52.000,00 ЕУР	52.000,00 ЕУР
Рок отплате	240 месеци	240 месеци
Каматна стопа на кредит Банке	2,5% фиксна у прве три године, након тога 2,5% + 6М Еурибор	3,0% фиксна у прве три године, након тога 3,0% + 6М Еурибор
Критеријум за индексирање	У динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај	У динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај
Месечна рата	275,55 ЕУР	288,39 ЕУР
ЕКС на годишњем нивоу	2,69 %	3,37%
Укупне обавезе Корисника кредита	66.713,63 ЕУР	71.030,63 ЕУР
Трошкови који прате одобрење кредита, познати у тренутку оглашавања		
Трошак менице	200 РСД	
Извештај Кредитног бироа	246,00 РСД	
Овера заложне изјаве	10.080,00 РСД	
Накнада за обраду кредита	0,25% - једнократно	0,25% -једнократно
Такса за упис хипотеке	20.000,00	
Накнада за обраду захтева НКОСК	30,00 ЕУР једнократно	-
Премија осигурања НКОСК*	1.430,00 ЕУР	0,00
Процена вредности непокретности – трогодишње **	100,00 ЕУР, репроцена на 36 месеци	100,00 ЕУР, репроцена на 36 месеци
Осигурање непокретности – годишње обавезно ***	40,00 ЕУР, вишекратно на 12 месеци	40,00 ЕУР, вишекратно на 12 месеци
Животно осигурање – годишње	100,00 ЕУР вишекратно на 12 месеци - опционо	100,00 ЕУР вишекратно на 12 месеци-обавезно
Одржавање кредитне партије	Без накнаде	Без накнаде

Рефинансирање стамбених кредита са субвенцијом МО

Рефинансирање субвенционисаних кредита МО, и то дела кредита одобреног код друге Банке врши се по комерцијалним условима који у том тренутку важе у Банци.

Банка преузима обавезе администрирања и сервисирања повраћаја средстава одобрених из буџета Републике Србије и то по важећим условима из уговора са Министарством Одбране.

Понуда за Професионална војна лица запослена на одређено време

За професионална војна лица која су запослена на одређено време у Министарству одбране (МО) и Војсци Србије (ВС) Банка одобрава стамбене кредите под следећим условима:

- Да је војник по уговору запослен у МО и ВС у континуитету најмање 9 година;
- Минимално учешће за стамбени кредит је 20%;
- Максимални износ кредита који се може одобрити није већи од EUR 40.000,00;
- За износе кредита преко ЕУР 20.000,00 потребно је да клијент обезбеди солидарног дужника;
- Рочност пласмана је до 300 месеци;

Додатна појашњења :


*Кредити се осигуравају код НКОСК-а: Износ премије осигурања НКОСК-а зависи од кредитне способности клијента, степена завршености објекта, висине учешћа клијента, поседовања полисе осигурања живота винкулиране у корист банке. Висина премије осигурања код НКОСК-а, може се одредити након подношења појединачног захтева за кредит а услови обрачуна премије детаљно су приказани за интернет сајту НКОСК-а / <https://www.nkosk.rs/>

** Клијент је у обавези да на сваких 36 месеци достави Банци репроцену стана.

*** Осигурање непокретности –Полиса осигурања непокретности мора да гласи на пуну грађевинску вредност непокретности на основни ризик.

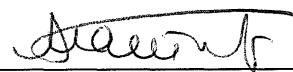
Особа за контакт: Александар Инђић, тел: 011/ 3303-199; емаил: Aleksandar.indjic@posted.co.rs

члан Извршног одбора



Александар Чортан

в.д.Директор Сектора за послове са становништвом



Миомир Глигоријевић