

Адреса пошиљаоца: sektor.ljr@mod.gov.rs

Адреса примаоца sekretarijat@vojnindikatsrbije.rs

Датум отпремања: 01.10.2021. године

Одговор у вези иницијативе за измену Одлуке о испуњености услова за куповину станова под повољнијим условима, доставља.-

Поштовани,

Сходно вашем допису, деловодни број Ин I-103-1/21 од 16.09.2021. године, у вези услова за куповину станова за припаднике снага безбедности, односно ваше иницијативе за измену Одлуке о испуњености услова за куповину станова под повољнијим условима, обавештавамо вас да је надлежна организацијска јединица Сектора за људске ресурсе размотрила све аспекте и припремила одговор који овом приликом достављамо као прилог.

С поштовањем,



Правилником о решавању стамбених потреба у Министарству одбране и Војсци Србије („Службени војни лист“, бр. 32/19, 32/20 и 32/21), у члану 3. став 1. тачка 3. прописано да се сматра да лице из члана 2. овог правилника има решену стамбену потребу на територији Републике Србије, ако он, брачни друг или дете имају у својини, користе или су отуђили стан (стамбену зграду) стечен по основу радног односа, коришћењем стамбеног кредита за решавање стамбене потребе или ако је своју стамбену потребу решио доделом зајма, на начин и под условима прописаним овим правилником.

Такође, чланом 25. став 3. правилника је прописано да уколико лице реши стамбено питање по било којем основу из радног односа у Министарству одбране и Војсци Србије, сматра се коначно стамбено решеним и његов Захтев ће организациона јединица Министарства одбране надлежна за стамбене послове скинути са евиденције, без доношења управног акта.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 54/19, 9/20 и 52/21), прописано је да припадник снага безбедности је запослено лице на неодређено време у државном органу из члана 1. овог закона, као и лице, ранији припадник снага безбедности који је право на пензију остварио у једном од државних органа из члана 1. овог закона, које може да оствари право на куповину стана под повољнијим условима, уз испуњење услова прописаних овим законом **и актом који доноси министар**, односно друго овлашћено лице из органа из члана 1. овог закона.

Чланом 5. став 4. и 6. наведеног закона је било прописано да одлуком о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, коју доноси министар, односно друго овлашћено лице из органа из члана 1. овог закона, утврђују се услови, начин и поступак за утврђивање испуњености услова. Одлука се доноси најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде унутар стамбеног комплекса.

На основу тог члана закона, министар одбране је донео Одлуку о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима (акт Управе за традицију, стандард и ветеране број 330-36 од 11.03.2019. године).

Законом о изменама и допунама Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“ број 52/2021 од 24.05.2021. године) измењен је члан 5. по коме више не постоји обавеза да министар доноси одлуку о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, већ је у ставу 5. истог члана закона прописано да услове, начин и поступак за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима Влада актом ближе уредити.

Са свега изнетог, приликом наредних оглашавања продаја станова под повољнијим условима за припаднике снага безбедности у местима на територији Републике Србије, неће се примењивати наведена одлука министра одбране о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима.