



ВОЈНИ СИНДИКАТ СРБИЈЕ

• 25000 Сомбор ул. Стапарски пут Ц-12/2 стан 16 Србија •
• ПИБ 107854436 • МБ 08940843 • ТР 205-184560-84 •
Тел: +38166271112 Телефакс: +38125441211
е-mail: sekretarijat@vojnindikatsrbije.rs

ПРВИ И ЈЕДИНИ РЕПРЕЗЕНТАТИВНИ СИНДИКАТ ЗАПОСЛЕНИХ У МО И ВС
СНАГА - ПОВЕРЕЊЕ - ПОШТОВАЊЕ



Деловодни број: Ин I-103-1/21 Датум: 16. септембра 2021.

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - МИНИСТАР ОДБРАНЕ -

Предмет: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ ОДЛУКА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Чланом 5. ставом 1. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС”, бр. 41/18, 54/19, 9/20 и 52/21) прописано је: *„Право на куповину стана под повољнијим условима, у складу са одредбама овог закона, имају припадници снага безбедности који испуњавају услове из овог закона и подзаконских аката донетих на основу овог закона, који немају трајно решену стамбену потребу или имају неодговарајући стан.“*

На основу наведеног закона донета је Одлука о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима („СВЛ”, бр. 6/19) где се у члану 2. ставу 1. наводи да *„Право на куповину стана под повољнијим условима, у складу са одредбама Закона, имају запослена лица на неодређено време у Министарству одбране и Војсци Србије, као и лица, ранији припадници Министарства одбране и Војске Србије, који су право на пензију остварили у Министарству одбране и Војсци Србије, а која немају трајно решену стамбену потребу или имају неодговарајући стан“.*

Ставом 3. наведеног члана прописано је: *„Лице које има неодговарајући стан је лице или члан његовог породичног домаћинства које у својини има стан, односно породичну стамбену зграду стечен по основу рада у Министарству одбране и Војсци Србије или по било ком другом основу неодговарајуће површине и структуре, а има право на стамбено обезбеђење у Министарству одбране и Војсци Србије, по одредбама прописа о стамбеном обезбеђењу у Министарству одбране и Војсци Србије.“*

Познато је да је велики број припадника Министарства одбране и Војске Србије пре доношења Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, стамбено питање решавао куповином станова стамбеним кредитима по пуним, тржишним ценама, а који због њиховог материјалног положаја у већини случајева нису адекватне односно одговарајуће структуре, па самим тим нису одговарајући у смислу прописа који ово питање регулишу.

Супротно цитираном члану 5. ставу 1. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, ставом 3. члана 2. Одлуке о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, одузета је могућност таквим лицима да учествују у куповини станова под повољнијим условима и да на тај начин себи и својој породици обезбеде живот у одговарајућем стану, а из разлога што по одредбама прописа о стамбеном обезбеђењу у Министарству одбране и Војсци Србије, они више немају право на стамбено обезбеђење.

Поред чињенице да став 3. члана 2. Одлуке о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, стамбеним интересентима у Министарству одбране и Војсци Србије даје мањи обим права од оних загарантованих Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, у Министарству одбране и Војсци Србије дошло је до ситуације у којој су самци на почетку војничке карије власници станова од 80 квадрата, док четворочлана породица официра или подофицира пред пензијом станује у стану од 40 квадрата, при чему се то сматра њиховим трајно решеним стамбеним питањем.

Овај синдикат подноси Иницијативу за брисање речи: „**има право на стамбено обезбеђење у Министарству одбране и Војсци Србије:**“ у ставу 3 члана 2. Одлуке о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, чиме би се иста усагласила са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и дала једнака могућност да сви припадници Министарства одбране и Војске Србије под истим условима односно куповином одговарајућих станова реше најважније животно питање.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК ВСС



Новица Антић